



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 26 JUIN 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0755	ADJATO Parfait	ADJATO Théophile			Délibéré sur ADD : 23 octobre 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : sur l'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0075	FONTON Louis	MAMADOU Issa AKIE Amidou ALLOMAVO Inoussa			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire en intervention forcée Lucienne AGOSSA et pour clôture de l'instruction
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0187	ZODEHOUGAN SANNI Soulé	AVODAGBE Francis			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0343	AGBASSE C. Nazaire	HÉRITIERS DE FEU ABIDJO FIRMIN			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs à la demande des conseils
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0384	HERITIERS HODONOU ZANNOU JACOB	COMMUNE DE OUIDAH			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0391	ATAKOUN G. Sylvain	Commune De Cotonou MATHYS Waliou			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0463	DAOUDA Soubédadou Née BELLO	LALLY François LALLY Francis			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement , pour être mis en délibéré
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0515	SENOU Francois	VINADO Francois HOUESSOU Samuel SENOU Albert AGBO Félicien HOUNSOU Mathieu			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0523	BENTHO A. Adolphe	TCHIKPOTO Daniel			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement, pour être mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0758	HÉRITIERS DE FEU FIRMIN ATANVOYETOUN	HOUESSOU Valère			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'huissier et pour les mêmes motifs à l'exception de la production par Me BEHANZIN de ses observations
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0887	HERITIERS DE FEU AHOUNOU DOSSOU	KOUTON Etienne DANSOU K. Jean TAÏWO Ahmed R.			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : renvoi ferme pour les parties absentes à défaut pour être radié à nouveau
11.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0963	HERITIERS IBIDAKPO RAFIATOU	DJIDOMOU Louis ADEGOUN Honorine FATIGBA Nicolas			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les conclusions récapitulatives des défendeurs
12.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1028	TOSSOU Luc	FAMILLE HESSOU			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des demandeurs intervenants forcés sur les conclusions du MP et au fond
13.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1079	JOHNSON Ruben D. Kwebu	HOUNTONDI Codjo Bernard AHOUANDJINO VÉRONIQUE			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport
14.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1109	AGBANDE Serge	HERITIERS DE FEU AHEHEHINNOU VICTOR			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : renvoi ferme pour les parties absentes et pour être radié à nouveau

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1198	SUCCESSION FIFE OLOHOUN	DJIHINTO M.houndji			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AGBANI pour des observations récapitulatives à défaut pour clôture de l'instruction
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1204	HOUNYE Antoine HOUNYE Djidénu HOUNYE Avocèvou	GBEMENOU Yéyinou AZA GNANDJI Mathurin			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1315	HERITIER AISSO SÉVÉRIN	HONTONFIMDE Houédanou HONTONFINDE Félix MONKPODE K. Codjo			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de parties sur toute la procédure à défaut de la production de la carte d'identité du vendeur commun des parties par Me YEDE à l'effet de vérifier la régularisation de son emprunte digitale
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1382	HERITIERS DE FEU MENOHO ANATO	HOUNKPONOU Adolphe			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs à la demande des conseils des demandeurs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1546	SUCCESSION PIERRE JOSÉ POSSY BERRY QUENUM	HERITIERS DE FEU FRANCK POSSY BERRY -			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de Sikirou AYOUBA, production de pièces complémentaires par les demandeurs à défaut pour être renvoyé sur rôle d'attente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1630	DAOUI Zinsou Paulin	HOUNZEHOU Bertin	DANGBE Simon		Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procedure
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1744	BADOU Ambroise ATTANGBE Euloge	HÉRITIER DE DE ALEXIS DOHOU ABOSOU Johanita	HÉRITIER DE FEU GOUGBONOU Joseph		Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur la recevabilité de la tierce opposition et au fond à défaut pour clôture de l'instruction
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1782	ADJANON Téléspore	BODJRENOU Delphine			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Réaffecter à la date du 12-10-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1810	HÉRITIERS DE FEU HOUEKENOU LASSOU	TOGBE Hyacinthe ALAPINI Richard			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par KOCLANOU Avocegamou
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1833	CODJOVI Norbertine Damienne	<i>QUI DE DROIT</i>			Role d'attente : Role attente Motif : rôle d'attente
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1852	HOUNKPE Régina M.	TEHOU Jonas			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1860	GBEDOLO Antonin	Commune D'allada TOSSOU D. Gaétan			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le chef quartier AKODO Euloge et le géomètre lotisseur et pour production par le demandeur de l'original du n°386
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1916	SESSINO Comlan Prosper	AGBANGLANON Parfait ADJOVI Louis Roland KPEHOUNTON Codjo Frederic AGBANGLANON Célestin			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation et pour rentrée du rapport
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2173	DOSSA Essédagnon Ferdinand	MOUTAÏROU Chakira			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2174	ISSA BADAROU Soule	PRÉFECTURE De L'OUEME MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2192	FASSINO Agath	HOUNGBEDJI Joseph Roi De Tori Bossito Kinimadegbe			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôtüre de l'instruction
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2214	ZOHOUNGBO Paul	AGON Bertin AGON Madeleine			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs à la demande des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2310	HOUNNONKPE Paulin	SALISSOU Colette			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles à défaut pour clôture de l'instruction
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2753	TOUDONOU Victor	DJIVO Joseph Adrien			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2841	HOUNNOU MOUGNI Claudine Heritiers De Feu Angnèle Lucie Gandemey	MOUGNI Hounnou Claudine GANDEMEY Jean-yves SOCIETE GROUPE Prunelle D'Afrique			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procédure
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3719	HOUNGA Nicodème Pierre	ALLOGNON Adelaïdes ALLOGNON Ephrem ALLOGNON Jacques			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3753	RIWANOU Chakirou	OSSENI Waliyi			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me YABIT et pour clôture de l'instruction
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4109	ANAGONOU Jacques	ALINTINSOU Germaine AGBO Judith TOGBA Justin AHOUGINAN Metode			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le cabinet TOPO Plus et la commune d'Ab-calavi à défaut pour leur enjoindre de comparaitre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2377	SEKPON Blaise	DA AFFOMA KLINYIKOU Quenum			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer AFFOMAKLINGNI Isidore QUENUM et le représentant actuel de la collectivité, pour production de pièces par TOSSOU Innocent, pour comparution de Eliane AYIVI et par continuation (extraire TOSSOU)
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0574	ESTABLE Françoise Emilienne	WASSIHI Chitou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production d'acte de décès du défendu décédé et l'ODL de ses htiers et pour débats

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 juin 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard